UBND TỈNH AN GIANG
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN TRONG TỐ TỤNG HÌNH SỰ THƯỜNG XUYÊN CẤP TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 706/TM-HĐĐGTS

An Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THƯ MỜI
Tham gia chào giá dịch vụ thẩm định tài sản

Kính gửi: Các Công ty thẩm định giá tài sản[1].

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh an Giang về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh;

Căn cứ Yêu cầu định giá tài sản số A3774/YC-CSHS ngày 15/9/2025 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh An Giang.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh trân trọng kính mời quý Công ty tham gia chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản định giá:

- 01 (một) căn phòng trọ, có chiều dài 04m, chiều rộng 3,5m, chiều cao phía trước 3,3m và chiều cao phía sau 2,8m, kết cấu 04 vách tường bằng gạch ống 04 lỗ, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm được tô xi măng 02 mặt có kích thước 10cm; nền láng xi măng, mái nhà được lợp bằng tôn, sóng tròn, độ dày 0,14mm, không rõ nhãn hiệu, mỗi tấm có chiều dài 03m, chiều rộng 0,8m; Đòn tay bằng gỗ (không xác định loại gỗ) có kích thước (5x5)cm, chiều dài 3,5m; Cửa chính được làm bằng gỗ (không xác định được loại gỗ), có kích thước (0,95x02)m và cửa sau được làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ) có kích thước (0,95x02)m; Vách tường phía trước, có chiều cao 3,3m; Vách tường phía sau, có chiều cao 2,8m; Vách tường bên phải và bên trái có kích thước 3,05m. Trong đó, tài sản bị đập phá hư hỏng hoàn toàn gồm có: 10 tấm tôn, sóng tròn, độ dày

---

[1] Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Đất Việt;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;
Công ty TNHH thẩm định giá tầm nhìn mới;
Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Việt Nam;
Công ty TNHH Thẩm định giá Năm Thành Viên;
Công ty Cổ phần định giá và dịch vụ tài chính Việt Nam VVFC;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ;
Công ty TNHH Thẩm định giá VNG Việt Nam;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Quốc tế;
Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín;
Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Đông Nam.

0,14mm, không rõ nhãn hiệu, mỗi tấm có chiều dài 03m, chiều rộng 0,8m; 05 cây đòn tay, bằng gỗ (không xác định loại gỗ) có kích thước (05x05)cm; chiều dài 3,5m; Cửa chính được làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ), có kích thước (0,95x02)m và cửa sau được làm bằng gỗ (không rõ loại gỗ) có kích thước (0,95x02)m; Vách tường phía trước, vách tường phía sau và vách tường bên phải.

- 03 (ba) căn phòng trọ liền kề nhau, mỗi phòng có chiều dài 05m, chiều rộng 3,5m, chiều cao phía trước 3,5m và chiều cao phía sau 03m, phòng giữa dùng chung vách tường với 02 phòng bên trái và bên phải, kết cấu vách tường bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm, được tô bằng xi măng 02 mặt có kích thước 10cm, nền lát gạch men có kích thước (40x40)cm mái được lợp bằng 12 tấm tôn, sóng tròn, độ dày 0,14mm, mỗi tấm có chiều dài 03m, chiều rộng 0,9m; 03 cây đòn tay (không xác định loại gỗ) có kích thước (04x08)cm, chiều dài 10,5m. Trong đó, tài sản bị đập phá hư hỏng. hoàn toàn gồm có: Phòng thứ nhất, vách tường bên trái có chiều dài 05m, vách tường bên phải (vách dùng chungphòng thứ hai) có chiều dài 05m, vách tường phía sau có chiều dài 3,5m; Phòng thứ hai, vách tường bên phải (vách dùng chung với phòng thứ ba) có chiều dài 05m, vách phía sau có chiều dài 3,5m; Phòng thứ ba, vách phía sau có chiều dài 3,5m.

- 03 (ba) phòng vệ sinh trong 03 phòng trọ, mỗi phòng có kích thước (1,5x1,6)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt có kích thước 10cm, nền lát gạch men, có kích thước (40x40)cm, cửa đi phòng vệ sinh bằng nhựa, có chiều cao 1,8m, chiều rộng 66cm, không rõ chủng loại bị đập phá hư hỏng hoàn toàn.

- 01 (một) nhà vệ sinh, có kích thước (1,8x1,8)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt, có kích thước 10cm, cửa đi nhà vệ sinh có kích thước (0,7x02)m, không rõ chủng loại, nền láng xi măng, mái lợp tôn, sóng tròn, không rõ nhãn hiệu bị đập phá hư hỏng hoàn toàn.

- 01 (một) nhà vệ sinh, có kích thước (1,5x1,6)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt, có kích thước 10cm, cửa đi nhà vệ sinh có kích thước (0,7x02)m, không rõ chủng loại, nền láng xi măng, mái lợp tôn, sóng tròn, không rõ nhãn hiệu bị đập phá hư hỏng hoàn toàn.

* Tất cả tài sản trên mua cũ và sử dụng vào tháng 5/2018.

2. Nội dung yêu cầu định giá tài sản:

- Định giá thành tiền 01 (một) căn phòng trọ, có chiều dài 04m, chiều rộng 3,5m, chiều cao phía trước 3,3m và chiều cao phía sau 2,8m, bị đập phá hư hỏng hoàn toàn gồm có: 10 tầm tôn, sóng tròn, độ dày 0,14mm, không rõ nhãn hiệu, môi tấm có chiều dài 03m, chiều rộng 0,8m; 05 cây đòn tay, băng gô (không xác định loại gỗ) có kích thước (05x05)cm; chiều dài 3,5m; Cửa chính được làm bằng gỗ (không xác định loại gỗ), có kích thước (0,95x02)m và cửa sau được làm bằng gỗ (không rõ loại gỗ) có kích thước (0,95x02)m; Vách tường

phía trước, vách tường phía sau và vách tường bên phải vào ngày 19/9/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam? (bao gồm tiền công xây dựng).

- Định giá thành tiền 03 (ba) căn phòng trọ liền kề nhau, mỗi phòng có chiều dài 05m, chiều rộng 3,5m, chiều cao phía trước 3,5m và chiều cao phía sau 03m, phòng giữa dùng chung vách tường với 02 phòng bên trái và bên phải, bị đập phá hư hỏng hoàn toàn gồm có: Phòng thứ nhất, vách tường bên trái có chiều dài 05m, vách tường bên phải (vách dùng chung phòng thứ hai) có chiều dài 05m, vách tường phía sau có chiều dài 3,5m; Phòng thứ hai, vách tường bên phải (vách dùngchung với phòng thứ ba) có chiều dài 05m, vách phía sau có chiều dài 3,5m; Phòng thứ ba, vách phía sau có chiều dài 3,5m vào ngày 19/9/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam? (bao gồm tiền công xây dựng).

- Định giá thành tiền 03 (ba) phòng vệ sinh trong 03 phòng trọ, mỗi phòng có kích thước (1,5x1,6)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt có kích thước 10cm, nền lát gạch men, có kích thước (40x40)cm, cửa đi phòng vệ sinh bằng nhựa, có chiều cao 1,8m, chiều rộng 66cm, không rõ chủng loại bị đập phá hư hỏng hoàn toàn vào ngày 19/9/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam? (bao gồm tiền công xây dựng).

- Định giá thành tiền 01 (một) nhà vệ sinh, có kích thước (1,8x1,8)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt, có kích thước 10cm, cửa đi nhà vệ sinh có kích thước (0,7x02)m, không rõ chủng loại, nền láng xi măng, mái lợp tôn, sóng tròn, không rõ nhãn hiệu bị đập phá hư hỏng hoàn toàn vào ngày 19/9/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Việt Nam? (bao gồm tiền công xây dựng).

- Định giá thành tiền 01 (một) nhà vệ sinh, có kích thước (1,5x1,6)m, chiều cao 02m, được xây dựng bằng gạch ống, mỗi viên gạch có kích thước (8x8x18)cm và tô xi măng 02 mặt, có kích thước 10cm, cửa đi nhà vệ sinh có kích thước (0,7x02)m, không rõ chủng loại, nền láng xi măng, mái lợp tôn, sóng tròn, không rõ nhãn hiệu bị đập phá hư hỏng hoàn toàn vào ngày 19/9/2024, có giá trị bao nhiêu tiền Viêt Nam? (bao gồm tiền công xây dựng).

Hồ sơ kèm theo để quý Công ty nghiên cứu, tính toán và chào giá bao gồm: các Yêu cầu định giá tài sản của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nhận thông báo chào giá của quý Công ty chậm nhất 16 giờ 00 **ngày 21/10/2025**. Điều kiện để được xét chọn ký hợp đồng là:

- Thời gian thực hiện sớm nhất.

- Thanh toán sau khi thực hiện xong và nghiệm thu hợp đồng.

Mọi thông tin xin liên hệ gửi về Sở Tài chính (phòng Giá - Công sản); địa chỉ: số 07 – 09 Mậu Thân, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; điện thoại liên hệ: 0985.699.343 – Lê Minh Thư.

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thường xuyên cấp tỉnh thông báo nội dung yêu cầu chào giá trên. Rất mong sự phản hồi và hợp tác của quý Công ty./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, GCS, lmthu.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
TỈNH AN GIANG

PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
Lê Quốc Bình